

Leitungsrechte

Hier können Sie sich über einen möglichen finanziellen Ausgleich informieren, wenn Hochspannungsfreileitungen auf Ihrem eigenen Grundstück nach dem Recht der DDR aufgrund der Energieverordnung (EnVO DDR) errichtet wurden.

- Allgemeines zum Thema Leitungsrechte
- Antrag auf finanziellen Ausgleich

Allgemeines zum Thema Leitungsrechte

In der ehemaligen DDR durften Hochspannungsfreileitungen errichtet werden, ohne Dienstbarkeitsverträge mit dem jeweiligen Grundstückseigentümer abzuschließen.

50Hertz Transmission GmbH (bis 04.01.2010 Vattenfall Europe Transmission GmbH) betreibt ca. 4.000 km Hochspannungsfreileitungen, die vor dem 03.10.1990 genutzt wurden. Der Gesetzgeber hat u. a. mit dem Grundbuchbereinigungsgesetz vom 25.12.1993 eine Regelung getroffen, die auch für diese Leitungen beschränkt persönliche Dienstbarkeiten zum Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung begründet.

Antrag auf finanziellen Ausgleich

Geregelt ist dabei auch die Zahlung eines Ausgleichsbetrages an den berechtigten Eigentümer. Wenn Sie in Abt. II Ihres Grundbuches eine Eintragung finden, die ungefähr folgenden Wortlaut hat

Grundbuchbezirk ... Blatt ...		A-Dorf Blatt ...
Zweite Abteilung (Spalten 1 bis 3)		
LNrE	LNrG	Lasten und Beschränkungen
...	...	<i>lastend am Flurstück Nr. ... „Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht/...) für 50Hertz Transmission GmbH (oder Vattenfall Europe Transmission GmbH) gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung (Reg.-Nr...) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i. V. m. § 8 SachenRDV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am ...“</i>

dann können Sie einen Antrag auf finanziellen Ausgleich stellen, wenn Sie am 25.12.1993 Eigentümer waren; das Grundstück nach dem 25.12.1993 geerbt haben; Eigentümer aufgrund Rückübertragung nach dem Vermögensgesetz geworden sind bzw. das Grundstück nach dem 25.12.1993 erworben haben und der Anspruchsinhaber eine Abtretungserklärung abgegeben hat.

Bitte geben Sie bei Ihrem Antrag die erforderlichen Grundstücksdaten an (Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundbuchblatt)!

Diesen **Antrag** richten Sie bitte an:

**50Hertz Transmission GmbH
Regionalmanagement
Fachgebiet Liegenschaften/Leitungssicherung
Eichenstraße 3A
12435 Berlin**